



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. **ИИ 594/24**
Дана 06.10.2025. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца Војислав Трајковић, Београд, ул. Недељка Чабриновића 63, ЈМБГ 1809952911403, чији је пуномоћник адв. Радојко Павловић, Београд, Интернационалних бригада 69, против извршног дужника Славица Чепкеновић, Чачак, ул. Радована Јовановића 3, ЈМБГ 2411954915007, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Ии-1177/2024 од 18.12.2024. године, дана 06.10.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

на електронском јавном надметању

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја јавним надметањем непокретности у својини извршног дужника чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 08.07.2025. године и то:

катастарска парцела 2384/17 КО Чачак, адреса: Село Љубић, Општина: Чачак, број листа непокретности: 794, површина парцеле (м2): 590, број дела парцеле: 1, површина дела парцеле (м2): 106, култура дела парцеле: земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле: 2, површина дела парцеле (м2): 45, култура дела парцеле: земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле: 3, површина дела парцеле (м2): 439, култура дела парцеле: земљиште уз зграду и други објекат, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део, обим удела: 4829/10000

процењене вредности на дан процене----- **904.243,00 динара**
почетна цена 70% износи-----632.970,10 динара

објекат број 1 изграђен на катастарској парцели 2384/17 КО Чачак, адреса: Село Љубић, општина: Чачак, број листа непокретности: 794, површина парцеле (м2): 590, број дела парцеле: 1, површина дела парцеле (м2): 106, култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште, Број објекта: 1, Површина објекта (м2): 106, Начин коришћења објекта: Породична стамбена зграда, Правни статус објекта: Објекат уписан по Закону и озакоњењу објекта, Корисна површина објекта (м2): 183, Грађевинска површина објекта (м2): 226, Број подземних етажа: 1, Број приземних етажа: 1, Број поткровних етажа: 1, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: идеални део, обим удела: 4829/10000

процењене вредности на дан процене ----- **4.422.455,00 динара**
почетна цена 70% износи-----3.095.718,50 динара

објекат број 2 изграђен на катастарској парцели 2384/17 КО Чачак, адреса: Село Љубић, Општина: Чачак, Број листа непокретности: 794, површина парцеле (м2): 590, Број дела парцеле: 2, Површина дела парцеле (м2): 45, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште, Број објекта: 2, Површина објекта (м2): 45, Начин коришћења објекта: Породична стамбена зграда, Правни статус објекта: Објекат изграђен без одобрења за градњу, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 1, Ванкњижна својина: ДА, Врста права: Држалац, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, обим удела: 4829/10000

процењене вредности на дан процене ----- **2.297.254,00 динара**
почетна цена 70% износи-----1.608.077,80 динара

Укупна процењена вредност за све непокретности на дан процене износи 7.623.952,00 динара
Почетна цена на првом јавном надметању износи 5.336.766,40 динара

Предмет продаје је грађевинско земљиште и два објекта. Предметна непокретности може се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часоваа што је лице које има државину на наведеној непокретности дужно да омогући под претњом законских последица понашања супротно овој обавези. Не постоје права трећих лица, као ни стварне и личне службености које купац преузима после куповине.

Прва продаја непокретности електронским јавним надметањем **одржаће се 06.11.2025. године** путем портала eAukcija (eaukcija.sud.rs)

Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих четири минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Сва остала правила везана за електронско јавно надметање регулисана су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр. 14 од 21.фебруара 2020 године)

Одређује се да лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Право учешћа на продаји имају сва заинтересована лица која претходно положе јемство у износу од 15% процене вредности непокретности за коју подносе понуду то на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала eAukcija (eaukcija.sud.rs) и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Понуђач са највећом понудом дужан је да код јавног извршитеља Миланке Савић положи цео износ понуђене цене у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 155-26910-81 са позивом на број предмета ИИ 594/24, у супротном ће јавни извршитељ закључком огласити да је према њему продаја без дејства и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и у свему осталом у складу са чл.192 ЗИО. Ако прва три понудиоца не уплате понуђену цену у року, у складу са чл.182 ст.3 ЗИО из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута на у поступку продај епутем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство када министарство исто врати на рачун јавног извршитеља осим другом и трећем понуђачу.

Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања у ком случају ће се поступити на начин из става 2 и 3 члана 182 ЗИО. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одредбама чл.174 ЗИО.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Миланка Савић

